

SATAP S.p.A. - Torino

DECRETO PROT. N. A4/23/02-1.4.2 DEL 26/04/2023

INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA A4 TORINO-MILANO TRONCO TORINO-NOVARA EST DALLA PK 84+550 ALLA PK 91+000

LOTTO 1.4.2

DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

DECRETO DI SVINCOLO DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

EX ART. 28 D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

Il Dirigente preposto all'ufficio espropriazioni, Dott.ssa Gabriella BERTOLINO, in virtù dei poteri conferitile con procura speciale rep. 1462 racc. 828 notaio dott. Eugenio Stanislao Esposito del 21/11/2018 dalla S.A.T.A.P. S.p.A.,

PREMESSO

- a) che la S.A.T.A.P. S.p.A. è la concessionaria del Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti (subentrato ad ANAS S.p.A. ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 5, del D.L. 216/2011 e dell'art. 36, comma 4, del D.L. 98/2011) di seguito "Concedente", dell'Autostrada A4 Torino-Milano, in forza della Convenzione Unica stipulata in data 10/10/2007 e divenuta efficace in forza della Legge n. 101/2008 con effetti novativi e ricognitivi dei precedenti atti convenzionali e dei successivi atti aggiuntivi;
- b) che gli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 1.4.2 (da progr. km 84+550 alla progr. km 91+000) fanno parte delle opere pubbliche da realizzarsi nell'ambito della convenzione di concessione di cui alla premessa a) regolante i rapporti tra il Concedente Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la S.A.T.A.P. S.p.A. per la tratta autostradale A4 (Torino-Milano);
- c) che, con delibera CIPE n. 164 del 21 dicembre 2007, pubblicata su G.U.R.I. n. 219 del 18/09/2008, è stato approvato con prescrizioni e raccomandazioni il progetto definitivo degli "Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, tronco Torino-Novara Est dalla pk 84+550 alla pk 91+000" comportante anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- d) che, con provvedimento prot. n° CDG-0022609-P del 15/02/2010 del Presidente dell'ANAS, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'autostrada Torino-Milano, Lotto 1.4.2 (da progr. km 84+550 alla progr. km 91+000), sulla base dei proprietari risultanti intestatari catastali dei terreni interessati dalle opere, tra cui il signor [OMISSIS], ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- e) che, con il provvedimento di cui alla premessa d), l'ANAS ha delegato la S.A.T.A.P. S.p.A., ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la SATAP S.p.A. alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 dello stesso D.P.R.;
- f) che, ai sensi degli artt. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la S.A.T.A.P. S.p.A. con Decreto motivato A4/11/02/A-22b emesso in data 11/07/2011, ha disposto l'occupazione

anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Galliate, necessari a realizzare gli interventi predetti fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed ha determinato in via urgente e provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento, tra cui il signor [OMISSIS];

g) che in data 29/07/2011 è stato notificato il Decreto di Occupazione anticipata unitamente alla determinazione provvisoria dell'indennità che il signor [OMISSIS], non ha inteso accettare;

h) che, ai sensi dell'art. 20 comma 8, secondo periodo del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i., si è provveduto a calcolare l'importo definitivo della indennità di espropriazione e di asservimento;

i) che, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., è stato dato corso al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle somme spettanti ai proprietari non concordatari o che non hanno prodotto la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, tra cui il signor [OMISSIS];

j) che, non avendo ricevuto accettazione dell'indennità da parte del signor [OMISSIS], in data 15/02/2017 sono stati depositati presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai numeri:

- n. 1296476/455536, la somma di € 1.767,13 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Galliate, foglio 14, mappale 243, oggetto di esproprio;
- n. 1296478/455537, la somma di € 252,30 relativa all'indennità spettante al proprietario del terreno distinto al catasto del Comune di Galliate, foglio 14, mappale 242, oggetto di occupazione temporanea;

e, alla data del Decreto di esproprio, intestati catastalmente per la quota di 1/1 al signor [OMISSIS], C.F. [OMISSIS];

k) che, con decreto di esproprio e di asservimento n. A4/17/03-1.4.2 del 09/02/2017 ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 237/2001 e s.m.i., è stata disposta l'espropriazione permanente e definitiva e l'asservimento delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi di cui alla premessa b), che pertanto dette aree devono intendersi trasferite alla S.A.T.A.P. S.p.A. a titolo originario;

l) che tra le aree di cui alla premessa k) sono compresi anche i terreni di seguito descritti, distinti al catasto del comune di Galliate e come risultante dalle certificazioni ventennali catastali e ipotecarie consegnate dall'interessato e successivamente verificate dall'Autorità Espropriante:

- foglio 14, mappali 243, 242 prima del decreto di esproprio e di asservimento n. A4/17/03-1.4.2 del 09/02/2017 proprietà [OMISSIS] per la quota di 1/1;

m) che, con le istanze assunte in protocollo ai numeri SATAP/A4 3114/E e SATAP/A4 3115/E entrambe del 19/04/2023, i signori [OMISSIS], C.F. [OMISSIS], residente a [OMISSIS] e [OMISSIS], C.F. [OMISSIS], residente a [OMISSIS] in qualità di eredi legittimi di [OMISSIS] hanno richiesto alla scrivente, producendo la necessaria documentazione, l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento delle somme di € 1.767,13 e di € 252,00, depositate dalla S.A.T.A.P. S.p.A in data 15/02/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri:

- deposito amministrativo 1296476/455536 (€ 1.767,13)
- deposito amministrativo 1296478/455537 (€ 252,30);

CONSIDERATO

- che i depositi di cui trattasi non hanno più motivo di sussistere, vista la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'esproprio e la produzione da parte dei signori [OMISSIS] in qualità di eredi legittimi di [OMISSIS], della documentazione necessaria;

- che, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del D.P.R. 327/2001, non c'è stata notifica di opposizione da parte di terzi;

- che, ai sensi dell'art. 28 comma 3 lettera a) del D.P.R. 327/2001, in base ai certificati dei registri immobiliari, risulta che non vi sono trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

- che ai sensi dell'art. 35 del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. non deve essere applicata la ritenuta d'imposta del 20% trattandosi di area ricadente in zona omogenea E come previsto dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;

VISTI

- i depositi amministrativi costituiti dalla S.A.T.A.P. S.p.A. in data 15/02/2017 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta ai rispettivi numeri 1296476/455536 (€ 1.767,13) - 1296478/455537 (€ 252,30), a garanzia dell'indennità di espropriazione per i terreni identificabili in Galliate foglio 14 mappali 243, 242;
- la disposizione contenuta all'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

ARTICOLO 1 - Di autorizzare la Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta – a svincolare le somme di € 1.767,13 e di € 252,30 integrate dagli eventuali interessi maturati a favore dei signori *[OMISSIS]* in qualità di eredi legittimi di *[OMISSIS]*.

ARTICOLO 2 - Le somme di cui all'ARTICOLO 1 sono da prelevarsi dai depositi amministrativi:
- n. 1296476/455536 del 15/02/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di esproprio per il terreno distinto al catasto del Comune di Galliate, foglio 14, mappale 243;
- n. 1296478/455537 del 09/05/2017 costituito dalla S.A.T.A.P S.p.a. a garanzia dell'indennità di occupazione temporanea per il terreno distinto al catasto del Comune di Galliate, foglio 14, mappale 242;

ARTICOLO 3 - Sulle predette somme non si applica la ritenuta d'imposta del 20%.

ARTICOLO 4 - La Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino/Aosta è tenuta ad eseguire il presente provvedimento, restando esonerata da responsabilità inerente al procedimento in oggetto, eccezione fatta per quella eventualmente derivante dalla qualificazione giuridica di sostituto di imposta gravante sulla Ragioneria medesima.

ARTICOLO 5 - Il presente decreto verrà comunicato ai signori *[OMISSIS]* in qualità di eredi legittimi di *[OMISSIS]*.

Torino, 26/04/2023

S.A.T.A.P. S.p.A.
IL DIRIGENTE PREPOSTO ALL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI
Dott.ssa Gabriella BERTOLINO